

ЧТО ДЕЛАТЬ С ПЛАТЕЖАМИ ЗА КАПРЕМОНТ?

С 1 июля в Москве введены **поборы за капремонт** — очередная финансовая пирамида, на этот раз прописанная в законе. Собирая с каждого собственника квартиры по 15 руб. за квадратный метр — 500–1000 руб. в месяц — чиновники хотят получить сытную кормушку. Из неё они будут грести через подконтрольные компании, выполняющие ремонтные работы по завышенным ценам.

Кому-то сумма взноса может показаться небольшой. Но если мы сейчас промолчим, что помешает увеличить её до 30 рублей с квадратного метра? Под предлогом того, что **всё разворовали** фонду не хватает средств на капремонт? А если — 45? А если — 60? От безнаказанности аппетиты чиновников только вырастут.

Учитывая, что срок программы капремонта рассчитан на 30 лет, **многие из нас просто не дождутся реального ремонта** своих домов. Скорее всего, достаточных средств на счетах фонда капремонта просто не окажется — их съест то ли инфляция, то ли коррупция. К тому же **никакой реальной ответственности** управляющих фонда за проведение капремонта в соответствии с программой в законах не предусмотрено. А гендиректор фонда прямо говорит, что задача фонда — отремонтировать только те дома, которые требуют срочного ремонта в ближайшие 10-15 лет.

В итоге мы будем десятилетиями платить и окажемся у разбитого корыта.

Москвичи уже подали в суд иск о несоответствии закона о капремонте Конституции и другому законодательству. Но судом этот беспредел не остановить. Поэтому все мы сообща должны принять решение:

ДОБИВАТЬСЯ ОТМЕНЫ ПОБОРОВ ЗА КАПРЕМОНТ!

Добиться отмены грабительского закона можно только массовыми публичными акциями и ещё более массовыми неплатежами. Жители в массовом порядке уже **бойкотируют** платежи за капремонт в Свердловской, Челябинской, Ульяновской, Иркутской, Тюменской областях, Башкирии, Хакасии, Дагестане, Новосибирске, Омске, Тольятти, Жуковском — по всей стране! В Кирово-Чепецке Кировской области платить за капремонт отказались 98% жителей!

К сожалению, не существует законных оснований отказаться от оплаты поборов. Власти вовремя закрыли лазейки в Жилищном кодексе и теперь бессмысленно подавать заявления в фонд об отказе от платежей. И если платить перестанут немногие, их просто засудят и вытрясут задолженность и пени.

Но если откажутся платить многие, засудить всех не удастся. **Нет средства против массовых неплатежей!**

Мы предлагаем следующую **стратегию борьбы**:

Не платить поборы за капремонт в течение 3-5 месяцев. Это довольно безопасно:

- начисленные пени будут не так велики — на квартиру площадью 60 кв. м за 5 месяцев набегит 112 руб. 61 коп. пени — не так много, учитывая, что итогом борьбы может быть отмена платежей или хотя бы их снижение на несколько сотен рублей в месяц;
- судиться из-за такой незначительной задолженности вряд ли будут;
- у получающих субсидию очередной срок проверки отсутствия долгов по квартплате — январь 2016 г. К этому времени и надо будет погасить все задолженности, чтобы не лишиться субсидии;
- льготы сохраняются в любом случае, есть долги за коммуналку или их нет.

Чтобы кампания борьбы с поборами стала действительно массовой, **каждый должен агитировать своих родных, друзей, соседей и коллег** по работе принять в ней участие.

Если приостановка платежей примет массовый характер, а чиновники забеспокоятся, значит нас много и властям нас не победить. Тогда мы сможем перейти к полноценному бессрочному бойкоту.

Если неплательщиков будет мало, значит, москвичи пока не готовы дать отпор беспределу. Придётся просто выплатить задолженности и дальше бороться путём участия в митингах протеста.

Как не платить? Для этого нужно платить за ЖКУ через банкомат с карточки или через интернет. При выборе суммы оплаты нужно указывать сумму квартплаты за вычетом взноса за капремонт. Если сами не умеете так оплачивать, попросите помочь родных или знакомых.

Чтобы в фонд капремонта не перечисляли средства из оплаты по другим статьям, нужно отправить в МФЦ письмо с соответствующей просьбой (см. ниже). Отправлять письмо нужно заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Ну а чтобы ускорить отмену грабительских поборов за капремонт, нам нужно организовать массовые акции с требованием их отмены. Если бы на улицы вышло 150-200 тысяч человек, власти пошли бы на попятную. Ближайший митинг планируется в конце августа.

Если вы хотите принять участие в таких акциях или помочь с распространением этих листовок, сообщите по адресу moscow@rotfront.su или по тел. (499)268-14-50, (916)557-21-14.

Информация о стратегии борьбы, о предстоящих акциях протеста, образцы документов доступны через интернет по адресу:

rotfront.su/hapremont



Руководителю ГБУ МФЦ г. Москвы
125009, Москва, Вознесенский пер. 22
от собственника помещения в
многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. _____

ДОМ _____ КВ. _____

ФИО

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в связи с обжалованием в Конституционном суде закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О капитальном ремонте многоквартирных домов» я приостанавливаю выплату взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Фонд) до решения суда.

Прошу Вас впредь и до возобновления мной выплат взносов в Фонд не перечислять в Фонд средства, выплаченные мной за жилое помещение и коммунальные услуги.

О возобновлении мной выплат взносов в Фонд я обязуюсь уведомить МФЦ.

дата

подпись

фамилия, инициалы